

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr .....2026**

zawarta w dniu .....2026 r. pomiędzy:

**Gminą Chodzież**, reprezentowaną przez p. Kamilę Szejner – Wójta Gminy,

z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 64-800 Chodzież,

przy kontrasygnacie p. Małgorzaty Hajman – Skarbnika Gminy Chodzież,  
NIP : 6070016311

REGON : 570791023

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

..... z siedzibą w ..... przy ul.....  
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr .....  
o kapitale zakładowym.....,

NIP .....

Regon .....,

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

**lub:**

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... w ..... przy ul. ....

NIP .....,

REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia zadanie pn. **Budowa drogi w Ratajach ul. Chabrowa** z jezdnią, chodnikiem i zjazdami do posesji z kostki betonowej.

Budowana droga składa się z jednego odcinka o łącznej długości 297,0m. Początek odcinka wyznacza km 0+000, a koniec odcinka to km 0+297 zlokalizowany przed skrzyżowaniem z ulicą Lawendową. Przy skrzyżowaniu należy ustawić lustra.

Szerokość jezdni o nawierzchni z kostki betonowej wynosi 5,0m i jednostronny chodnik z kostki betonowej o szerokości 1,80m. Odcinek drogi przebiega w terenie częściowo zabudowanym (osiedlowym).

Przy drodze należy wykonać zjazdy na posesję o parametrze dostosowanym do istniejących bram oraz dojścia do posesji, a także pomiędzy chodnikiem a posesjami niewielki pas zieleni z warstwą ziemi urodzajnej obsianej trawą. Jezdnię, chodniki, dojścia i zjazdy należy wykonać w obramowaniu z krawężników lub oporników betonowych ustawionych na ławie betonowej z oporem. Na całej długości odcinka występuje łącznie 13 zjazdów oraz 6 dojść do posesji.

Odwodnienie budowanego odcinka drogi należy wykonać jako powierzchniowe przez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni jezdni, chodnika, dojść do posesji oraz zjazdów poza koronę drogi oraz do wpustów kanalizacji deszczowej.

Oświetlenie przejść dla pieszych wykonać oprawami na stalowych słupach, źródło światła typu LED o mocy 32,1W – 2 szt i o mocy 28,8W – 2 szt.

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 4 do niniejszej umowy) - dalej SWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy w skład której wchodzi:
  - 1) Projekt architektoniczno - budowlany drogowy wraz z projektem technicznym i projektem zagospodarowania terenu,
  - 2) Projekt wykonawczy budowy odwodnienia drogi,
  - 3) Projekt wykonawczy budowy oświetlenia drogowego,
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Przedmiary robót.
3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w ww. zakresie decyzji Zamawiającego.
4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezgodną z wymogami Zamawiającego jakość budowli bądź któregośkolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych wykonawca winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru ( dalej Inżyniera ), który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy oraz warunków realizacji umowy.

## **§ 2**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozpoczęcie wykonywania robót – w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy, które nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy – w terminie do **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

### § 3

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą prace fizyczne przy budowie drogi, oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

##### MATERIAŁY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Przez „materiały” rozumie się materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja właściwości użytkowych.

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi **kwotę ..... zł brutto, słownie:**  
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, z wyłączeniem przypadków wskazanych w § 16 niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kc), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

#### § 6

##### ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie dwóch faktur VAT :
  - 1) **pierwsza faktura** (częściowa) do wysokości 40 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... zł, płatna po wykonaniu i odbiorze bez istotnych wad i usterek min. 50% wartości zakresu robót objętych umową,

- 2) **druga faktura** końcowego rozliczenia na pozostałą należność wynagrodzenia, płatna po wykonaniu i odbiorze bez wad istotnych pełnego zakresu rzeczowego zadania objętego umową.
2. Podstawą każdego rozliczenia (częściowego, końcowego) będzie protokół odbioru robót wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Inżyniera i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę albo dokumenty określone w ust. 16.
4. Płatności za częściowe wykonanie robót i końcowe rozliczenie będą realizowane na podstawie opracowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Podstawą wystawienia faktury za częściowe wykonanie robót oraz faktury końcowego rozliczenia będzie protokół częściowego i końcowego odbioru robót zaakceptowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez zamawiającego.
6. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez wykonawcę, jeżeli:
- 1) wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej zostały wykonane,
  - 2) teren budowy został uprzątnięty,
  - 3) kierownik robót złożył oświadczenie o zakończeniu robót oraz przedstawił dziennik budowy Inżynierowi z wpisem o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, a Inżynier dokonał potwierdzenia wykonania robót,
  - 4) Wykonawca złożył kompletną dokumentację powykonawczą ( zgodnie z pkt. 6 rozdziału IV SWZ),
  - 5) podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru, a stwierdzone usterki lub wady istotne zostały usunięte w terminie przewidzianym w protokole końcowego odbioru.
7. Zamawiający informuje, że faktura VAT, faktury korygujące oraz noty korygujące będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Za datę otrzymania faktury uważa się datę, w której faktura uzyskała numer KSeF.
8. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania - w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych zapisów.
9. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 7 i 8 powyżej fakturę w terminie do 30 dni, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 16. Zapłatę uzna się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
11. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

12. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres: Urząd Gminy, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF - w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
13. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
14. Zasady, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
15. Fakturę wykonawca wystawi na :  
**Nabywca :**  
Gmina Chodzież  
Ul. Notecka 28  
64-800 Chodzież  
NIP : 6070016311  
REGON : 570791023  
**Odbiorca :**  
Gmina Chodzież  
Ul. Notecka 28  
64-800 Chodzież
16. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury ma obowiązek przedstawić dowody zapłaty faktur podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego. Dowodami będą : przelew na rachunek podwykonawcy i pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia – ze wskazaniem numeru faktury i daty jej wystawienia.
17. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
18. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają zgody Zamawiającego na piśmie, a dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
19. Po stronie Wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy. W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
  - 1) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,

- 2) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze :
- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
21. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
22. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo – finansowego.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 2) przekazania kompletu oryginalnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę, warunkami przyłączenia energii elektrycznej wydanymi przez odpowiednie organy – w terminie przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 5) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) urządzenia placów składowych i terenu budowy,
  - 4) uzgadniania z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 5) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 6) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, a w szczególności zawiadomienia organu nadzoru budowlanego na 14 dni przed rozpoczęciem użytkowania Obiektu,
  - 7) spełnienia warunków określonych w decyzji pozwolenia na budowę,
  - 8) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
  - 9) składowania materiałów w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - 10) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności

przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą,

- 11) informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 12) usunięcia własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 14 dni od wystąpienia ww. okoliczności,
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
- 14) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
- 15) wykonania w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
- 16) przygotowania w 2 egzemplarzach dokumentów z zakończenia budowy wg zasad określonych w rozdziale IV pkt. 6 SWZ,
- 17) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad, zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV pkt. 2 SWZ,
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.

**3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy zawarto w rozdziale IV pkt. 5, 6 SWZ będącej załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.**

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.500.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania budowy, do czasu końcowego odbioru, opłaconą polisę potwierdzającą ubezpieczenie kontraktu z wskazaniem nazwy zadania na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto oferty.



5. Uwierzytelnione kopie polis ubezpieczenia OC i kontraktu, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Wykonawca złożył w dniu zawarcia umowy.
6. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
7. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego przez jakiegokolwiek podmiot lub osoby podczas realizacji zadania i związanymi z wykonywaniem tego zadania Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie\*/własnymi siłami\*, za wyjątkiem części określonych w formularzu OFERTA stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom\* :
  - 1) Nazwa podwykonawcy: .....
    - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia: .....
    - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
  - 2) Nazwa podwykonawcy: .....
    - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia: .....
    - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę – w formie aneksu do umowy - na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a podwykonawcą, a w

- przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między wykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
  8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
  10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
    - 1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach postępowania w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę;
    - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
    - 3) zawiera on postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wykonać czynności, o których mowa w art. 465 ust. 5 ustawy Pzp.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nalicza karę umowną. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  19. Konieczność wielokrotnego ( dwukrotnego ) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej.
  20. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, faksu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewnia na własny koszt kierownika budowy zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
4. W terminie 5 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy :
  - a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **§ 11**

### **ODBIORY**

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewni i dokona inwentaryzacji elementów budowlanych ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru technicznego robót.
5. Odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
6. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zawiadomienie należy złożyć w terminie obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem odbioru zobowiązany jest złożyć dokumenty odbiorowe, o których mowa w rozdziale IV pkt. 6 SWZ.
8. Rozpoczęcie końcowego odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do ich odbioru i złożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy.
9. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający ( inspektor nadzoru budowlanego ) sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanej części umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
  - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy.
13. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania osobie trzeciej na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, roszczenia z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót przysługiwać będą Zamawiającemu przez okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Obiektu bez istotnych wad.
2. Wykonawca oświadcza, że na wykonany przedmiot umowy udziela ..... miesięcznego okresu gwarancji jakości liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 2 przyjmuje się termin określony w ust. 2.
4. W związku z odpowiedzialnością z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlano – montażowych, Wykonawca oświadcza, że :
  - 1) gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego,
  - 3) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady,
  - 4) Zamawiający pisemnie zgłaszając Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin (nie krótszy niż 3 dni robocze) i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady. Jeżeli Wykonawca mimo skutecznego powiadomienia (za skuteczne powiadomienie strony uznają wysłanie wiadomości e-mail lub przesłanie powiadomienia pocztą tradycyjną listem poleconym, a w przypadku jej nie

- podejmowania – dwukrotne awizowanie) nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określi sposób usunięcia wady,
- 5) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia (w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami). Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznaczy termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, która nie jest skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego (właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego materiału, obiektu zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji). W razie powoływania się przez Wykonawcę na niewłaściwą eksploatację przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany to udowodnić dowodami rzeczowymi w przekonujący sposób,
  - 6) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu,
  - 7) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która dotyczy całego przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, w tym powykonawczej, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami technicznymi i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a także istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
  6. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad jakości oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
  7. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady jakości obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lecz, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
  8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
  9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko między innymi do:
    - 1) przeprowadzania przeglądów w ilości co najmniej 1 raz do roku. Terminy przeglądów zostaną uzgodnione z Zamawiającym;

- 2) usuwania, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
10. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad jakości.
  11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jakości, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  12. W przypadku ujawnienia wad jakości nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
  13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
  14. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
  15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek: a) normalnego zużycia Obiektu objętego gwarancją, b) modyfikacji, napraw i zmian w Obiekcie dokonanych przez Zamawiającego, c) siły wyższej, d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
  16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie Obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
  17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu robót wadliwy element o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady jakości nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
  18. Wybór sposobu usunięcia wad jakości należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
  19. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

20. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa oraz dokumenty przedłożone zgodnie z § 11 ust. 7 niniejszej umowy.
22. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlano – montażowych, o jakich mowa w rozdziale IV pkt. 2 SWZ i przyjmuje je do realizacji.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w ofercie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone ( zwolnione ) w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone ( zwolnione ) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zasady wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera SWZ w rozdziale XVIII.

### **§ 14**

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 12 ust.7,
  - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,



- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z § 6 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Ponadto Wykonawca zapłaci karę umowną za przerwę w realizacji robót, trwającą ponad 5 dni, na którą Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 1000 zł za każdy dzień przerwy, począwszy od 6-go dnia. Łączna ilość zdarzeń dotyczących przerw powyżej 5 dni, na którą Wykonawca nie otrzymał zgody Zamawiającego, nie może przekraczać 2. Powyżej tej ilości kara umowna wynosi 5.000 zł za każdą kolejną przerwę w realizacji zadania. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w 1-szym dniu przerwy, o każdej planowanej, jak też zaistniałej przerwie, podając uzasadnienie i czas trwania przerwy. Zamawiający może zażądać dowodów, dokumentujących przyczynę przerwy.
  3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 umowy.
  4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 dla każdej ze stron.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,

- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót określonych w zleceniu na okres dłuższy niż 5 dni,
- 4) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości netto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) pozostaje w opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy lub jej części w stosunku do terminu końcowego, o co najmniej 15 dni,
- 6) nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 7 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur (rachunku/rachunków) wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
- 7) wprowadzi na teren budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień określonych w umowie ( w szczególności z pominięciem obowiązku zgłoszenia projektu umowy podwykonawczej, uzyskania akceptacji umowy, braku zawarcia umowy z podwykonawcą, bądź braku przedłożenia kopii zwartej umowy podwykonawczej),
- 8) pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
- 9) narusza w sposób rażący przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
- 10) wykonał przedmiot umowy w całości bądź w części wadliwie, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- 11) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy,
  - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu choćby jednej z ww. okoliczności.
3. Poza przypadkami wynikającymi w powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy Zamawiający:
  - 1) w sposób zawiniony uniemożliwia realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a stan ten trwa przynajmniej 7 dni,
  - 2) jest w co najmniej 14 dniowej zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia dla Wykonawcy, a stan ten utrzymuje się pomimo skierowania do niego przez Wykonawcę wezwania do zapłaty z zagrożeniem odstąpienia od umowy z tej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie dostarczone Zamawiającemu.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru robót w celu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia rozwiązania lub o odstąpieniu od umowy,
  - 2) w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót po odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego i Inżyniera, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na dzień odstąpienia wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót ( w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja winna obejmować między innymi:
    - a) inwentaryzację wykonanych robót,
    - b) inwentaryzację materiałów niewbudowanych dostarczonych na budowę.Do inwentaryzacji należy dołączyć :
    - spis dokumentacji powykonawczej,
    - wycenę wykonanego zakresu robót opartą na kosztorysie ofertowym,
    - wykaz ilościowo wartościowy materiałów niewbudowanych,
    - rozliczenie końcowe robót/umowy na dzień odstąpienia,
  - 4) na podstawie dokonanej inwentaryzacji inspektor nadzoru wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami,
  - 5) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 6) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie zamawiającego,
  - 7) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
  - 8) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, o których mowa w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, projekt budowlany i projekty wykonawcze oraz dziennik budowy - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.
13. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu lub odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6.
15. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Zamawiający odkupi te materiały, konstrukcje i urządzenia pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego i inspektora nadzoru odebrane, jako nowe i zdadne do użycia.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia według cen na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Pokryje też koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt, o ile rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy.

## § 16

### ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania. Przy czym obniżenie wartości należnego wynagrodzenia nie może przekroczyć 15%.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej,
  - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji roboty budowlane na podstawie aneksu do umowy, co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wskazującym przyczyny zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędną dokumentacją projektową.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia:
  - 1) W przypadku zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
    - a) W przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
    - b) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wartości robót, które będą wykonywane. Ustalenie wartości robót, które będą wykonane nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny

materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez Zamawiającego wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów jednak nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu województwa wielkopolskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany tj. skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy,
  - 2) z powodu siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
  - 3) zaistnieniu odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków gruntowych, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania umowy,
  - 4) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
  - 6) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile ich wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową;
  - 7) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ulewy, ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - termin wykonania umowy może być przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

Przerwa w dostawie materiałów nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu chyba, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że opóźnienie nie powstało z jego winy, na co przedstawi dokumenty, że zostały one zamówione z odpowiednim wyprzedzeniem i z zamówienia wynikać będzie termin złożenia zamówienia, adres i nazwa podmiotu dostarczającego, termin wykonania dostawy oraz nazwa zadania na które będą dostawy.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy, zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które Wykonawca przewidywał do wykonania za pomocą podwykonawców.

6. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonywane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa na którą składa się:
  - 1) Projekt architektoniczno - budowlany wraz z projektem technicznym i projektem zagospodarowania terenu,
  - 2) Projekt wykonawczy budowy odwodnienia drogi,
  - 3) Projekt wykonawczy budowy oświetlenia drogowego,
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Przedmiary robót.
2. Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy.
3. Załącznik nr 3 - formularz OFERTA Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków zamówienia ( bez załączników )  
Załączniki do umowy składane są w formie elektronicznej na nośniku cyfrowym.